

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------|---|
| 1. DENOMINACIÓN | | | |
| 1.1. Nombre del Bien | Casa Isáciga | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |
| 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA | | | |
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |
| 3. LOCALIZACIÓN | | | |
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 12 B 3 73 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | La Catedral | 3.6. Código Barrio | 003110 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 031 | 3.10. No. de predio | 018 |
| 3.11. CHIP | AAA0032OWMR | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |
| 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE | | | |
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 690,0 |
| Frente (ml) | 18,5 | Área ocupada (m2) | 497,9 |
| Fondo (ml) | 37,7 | Área libre (m2) | 192,1 |
| 4.2. Características edificación | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| Número de pisos | X | | más pisos |
| Uso por piso | Dotacional | N.A. | N.A. |
| 5. INFORMACIÓN CATASTRAL | | | |
| 5.1. Cédula catastral | 12 3 7 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00209789 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 941962000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.500.000 | | |
| 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | |
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (sí/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| 7. OBSERVACIONES | | | |
| N.A. | | | |

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 031 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 018 |

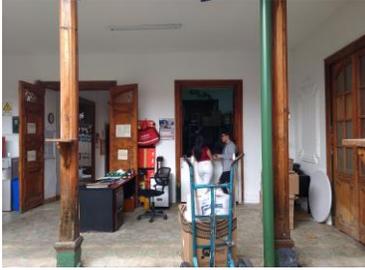


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recordos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110031018 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|----------------|----------------------|-----------------|---|--------------------------|-------------|--------------------------|-----|--------|
|    | | FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES | | | | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 031 | |
| | | | | | | Código Nacional | Hoja 2 | PR | 018 | | |
| 12. ORIGEN | | | | | | 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | | | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX | | |   | | | | | |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Republicano | | | | | | | | |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado | | | | | | | | |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado | | | | | | | | |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial | | | | | | | | |
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | | | | | | |
| | | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión | | | | |
| Ocupación actual | | Ocupación no documentada | | | | | | | | | |
| Observaciones | | | | | | | | | | | |
| | | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | | | | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Hector Julio Rojas | | | Angie Guanumen | | | | | | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | Cédula de ciudadanía | | | | | | | |
| 13.3. Número documento | 17003092 | | | 1013697346 | | | | | | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | CL 12 B 3 73 | | | | | | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | Bogotá D.C. | | | | | | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | Bogotá | | | | | | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | 3108094694 | | | | | | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | | | | | | |
| 14. DESCRIPCIÓN | | | | | | Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | |
| Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 18.50 m y fondo de 37.70 m, logrando una proporción de 1 a 2 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 B. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central, dos patios laterales. Su uso actual es dotacional. Desde la Calle 12 B se accede a la edificación a través de un zaguán central que conduce al patio principal, alrededor se vincula 9 oficinas y 4 aulas, la circulación perimetral entrega a un patio lateral que remata con una escalera de tres tramos y está rodeada de un aula, dos baños y un depósito y en la parte posterior, hay un patio. La fachada está resuelta de un cuerpo con zócalo en piedra a la vista, 5 vanos verticales (1 de acceso, con remate en arco de medio punto y portada en piedra compuesta de pilastras laterales con friso y cornisa superior de remate, y 4 de ventana de caja con reja forjada tipo pecho de paloma, marcados por franjas verticales de ladrillo a la vista), remate en cornisa y alero de caja sobre canes de madera. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, y cubierta a 2 aguas con estructura en madera y teja de barro, en áreas intervenidas es teja de fibrocemento. La carpintería es de madera, y el piso es en baldosa cerámica. | | | | | | 17. RESEÑA HISTÓRICA Inmueble construido a principios del siglo XX, en el periodo republicano. Destinado para uso residencial, no se reconoce su uso actual. Su propietario actual es Héctor Julio Rojas. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Hasta 1953, según aerofotografía histórica, se observa un inmueble de volumen con patio central y 2 patios posteriores esquineros. Hacia 1976, se observa una construcción en el área posterior del predio con un volumen de 1 piso de altura, dilatado con patio posterior esquinero, lo cual se mantiene en la actualidad. De igual manera se evidencia la construcción de una marquesina en el patio central. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo. | | | | | |
| 15. OBSERVACIONES Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención. | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | | Código de identificación | | Hoja 2 |
| | | | | | | Fecha: | 2018 | | | | |
| | | | | | | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | 003110031018 | | de 5 |
| | | | | | | Fecha: | 2018 | | | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



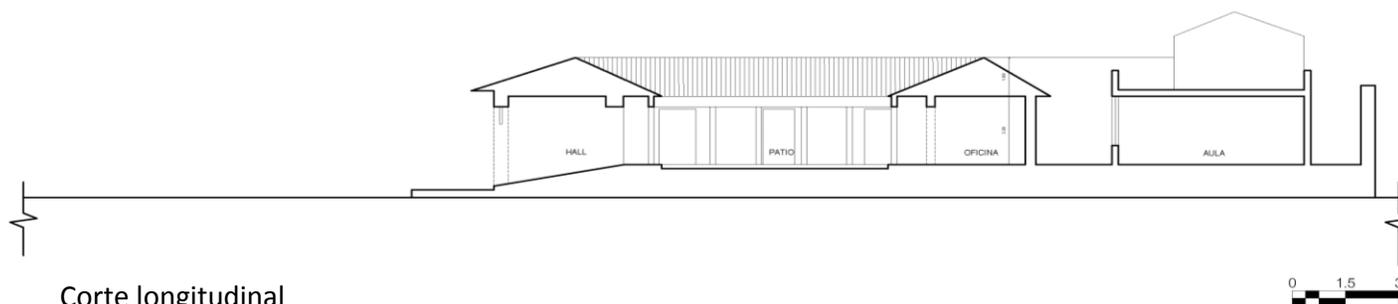
Planta primer piso

FUENTE:
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



| | |
|-------------|--------------------------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2016-2017 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2018 |

| | |
|--------------------------|--------|
| Código de identificación | Hoja 3 |
| 003110031018 | de 5 |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del siglo XX, en el periodo republicano. Representa las características constructivas en cuanto a sus técnicas y materiales, y el repertorio de elementos ornamentales que conforman su fachada. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y mantiene la limitación del paramento original de la manzana siendo esta una de las primeras manzanas consolidadas desde la fundación de la ciudad.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones. Es representativo del periodo republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Conserva su tipología original, su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales de fachada como: zócalo, alero de cubierta, portada, carpintería y cubierta de barro. Resaltando el manejo de la simetría en su composición.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110031018 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12B

18.2 ORIENTE



CARRERA 3

18.3 SUR



CALLE 12

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110031018 | de 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |